

| | |
|--|---|
| předmět tržního odhadu nemovitosti: | Prodej restaurace (800 m2), Odry, Moravskoslezský kraj |
| v katastrálním území: | Odry |
| v obci: | Odry |
| číslo listu vlastnictví: | 1491 |

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. srealty.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, návratnost

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 7 300 000,- Kč

do 16 800 000,-Kč

zdroj: **www.srealty.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **4**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 14. 300 000 Kč —

Slovy: Čtrnáct milionů tři sta tisíc korun českých